

# Prijslijst bouw kavels Wedebrink

Kavelnummer	Oppervlakte	Koopsom
1	1.141 m <sup>2</sup>	€ 385.000
2	1.262 m <sup>2</sup>	€ 399.000
3	1.253 m <sup>2</sup>	€ 395.000
4	1.248 m <sup>2</sup>	€ 402.500
5	1.249 m <sup>2</sup>	€ 402.500
6	1.419 m <sup>2</sup>	€ 407.500
7	2.057 m <sup>2</sup>	€ 440.000
8	1.440 m <sup>2</sup>	€ 412.500
9	1.277 m <sup>2</sup>	€ 399.000

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% btw en overdrachtskosten (notaris en kadaster). De projectnotaris is Kienhuis Legal te Almelo.

Andere kosten zoals bouwkosten, terreininrichting, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van water, elektra, riolering, glasvezel/cai en kosten in verband met de eventuele financiering (afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht) van de woning/kavel zijn niet in de koopsom inbegrepen.

Afvoer van eventueel overtollige vrijkomende grond is voor rekening koper evenals het risico op diep(ere) aanleg vanwege de bodemgesteldheid. Over-/ondermaat van de kavel is niet verrekenbaar. Van toepassing zijn het vigerende bestemmingsplan “Wedebrink en Morgensterlaan Nagtegael te Beilen”, het beeldkwaliteitsplan “Buitenplaats Nagtegael” (25 juli 2023), de Erfinrichtingseisen (25 juli 2023) en het Kavelpaspoort (1 juni 2024), onder andere te vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) en [www.nagtegael.com](http://www.nagtegael.com).

Alle maten zijn circa maten. Aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de afmetingen van de kavel zie de kaveltekeningen.

Degene die een kavel krijgt toegewezen moet deze zelf aankopen (of samen met een partner) en de op de kavel te bouwen woning zelf gaan bewonen (of samen met partner).

Prijzen vast tot 31 december 2024.

## Verkoop en informatie



Brinkstraat 45, 9411 KL Beilen, tel. 0593-541402, email [info@hupenfidombeilen.nl](mailto:info@hupenfidombeilen.nl)