Datum: 1-06-2024

Nagtegaal

Timetable kavelaankoop Wedebrink

1. Optie op een kavel

Uiterlijk 1 week na verkrijgen optie.	Beslissen om optie om te zetten naar reservering.

2. Ondertekening reserveringsovereenkomst

Bij ondertekening reserveringsovereenkomst.	Storting reserveringsvergoeding (art. 1.3 ROK).
Uiterlijk 3 maanden na ondertekening reserveringsovereenkomst.	• Indienen Vooroverleg (conceptverzoek). • Inschatting bouwkosten helder. • Financiering gecheckt bij de bank. • Tekenen koopovereenkomst.

3. Ondertekening koopovereenkomst

Uiterlijk 6 weken na ondertekening koopovereenkomst.	• Storting waarborgsom of stellen bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom (art. 4.1 KO).
Uiterlijk 2 maand na ondertekening koopovereenkomst.	• Indienen bouwplan t.b.v. omgevingsvergunning (art. 14.2 KO).
Uiterlijk 5 maand na ondertekening koopovereenkomst.	• Omgevingsvergunning is afgegeven en onherroepelijk (art. 14.2 KO). • Financieringsvoorbehoud vervalt (art. 11.1 KO).
Uiterlijk 6 maand na ondertekening koopovereenkomst.	• Notarieel transport (art. 1 KO).
Bij geen afname kavel na uiterlijk 6 maanden na ondertekening koopovereenkomst.	• Naast grondprijs ook grondrente verschuldigd (art. 2.2 KO).

4. Levering kavel

Uiterlijk 2 jaar na onherroepelijke omgevingsvergunning.	• Bouwplan afgerond (art. 14.3 KO).